

Bauherr: Markt Hohenwart



Marktplatz 1
86558 Hohenwart

Planer: WipflerPLAN

WipflerPLAN

Planungsgesellschaft mbH
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen

Information zum Baugebiet „Am Kerschberg II“ in Hohenwart

Allgemein

Das Baugebiet „Am Kerschberg II“ setzt sich aus einem westlichen und einem östlichen Gebiet zusammen. Sie sind mittels einer in Ost-West-Richtung verlaufenden Straße miteinander verbunden. Sowohl im Westen in der Staatsstraße St2041 als auch im Osten in der Kreisstraße KR PAF13 wird zur Anbindung des Baugebiets eine Linksabbiegespur erstellt. Das Gebiet im Westen wird von einem Grünstreifen durchzogen. Die Gesamtgröße des Baugebiets beträgt ca. 6,0 ha. Es werden 85 Bauparzellen entstehen.

Kanäle:

Das Baugebiet wird im Trennsystem entwässert.

Jedes Grundstück erhält je einen Hausanschlusschacht für das anfallende Schmutzwasser und einen für das Regenwasser.

Das anfallende Niederschlagswasser wird über den geplanten Regenwasserkanal in Versickerungsbecken geleitet.

Gesamtlänge Schmutzwasserkanal: ca. 1.650 m.

Gesamtlänge Regenwasserkanal: ca. 1.800 m.

Sparten:

Für die Wasserversorgung ist der Zweckverband Paartalgruppe Auftraggeber. Die Anlieger erhalten auf Wunsch einen Gasleitungsanschluss. Jedes Grundstück wird weiter mit Strom- und einem Breitbandkabel erschlossen.

Gesamtlänge Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse: ca. 2.400 m.

Straßenbau

Die Straßen werden asphaltiert und haben unterschiedliche Fahrbahnbreiten zwischen 4,50 m und 6,50 m. In Längsrichtung sind stellenweise gepflasterte Parkplatzflächen und Pflanzflächen angeordnet.

Gesamtlänge der Straße: ca. 2.100 m.

Bauzeit Erschließung

Von Ende Mai 2017 bis Ende April 2018

Besonderes:

Parallel zur Erschließung wird die Ortsdurchfahrt Hohenwart saniert, dadurch ergeben sich Synergieeffekte im Bauablauf.